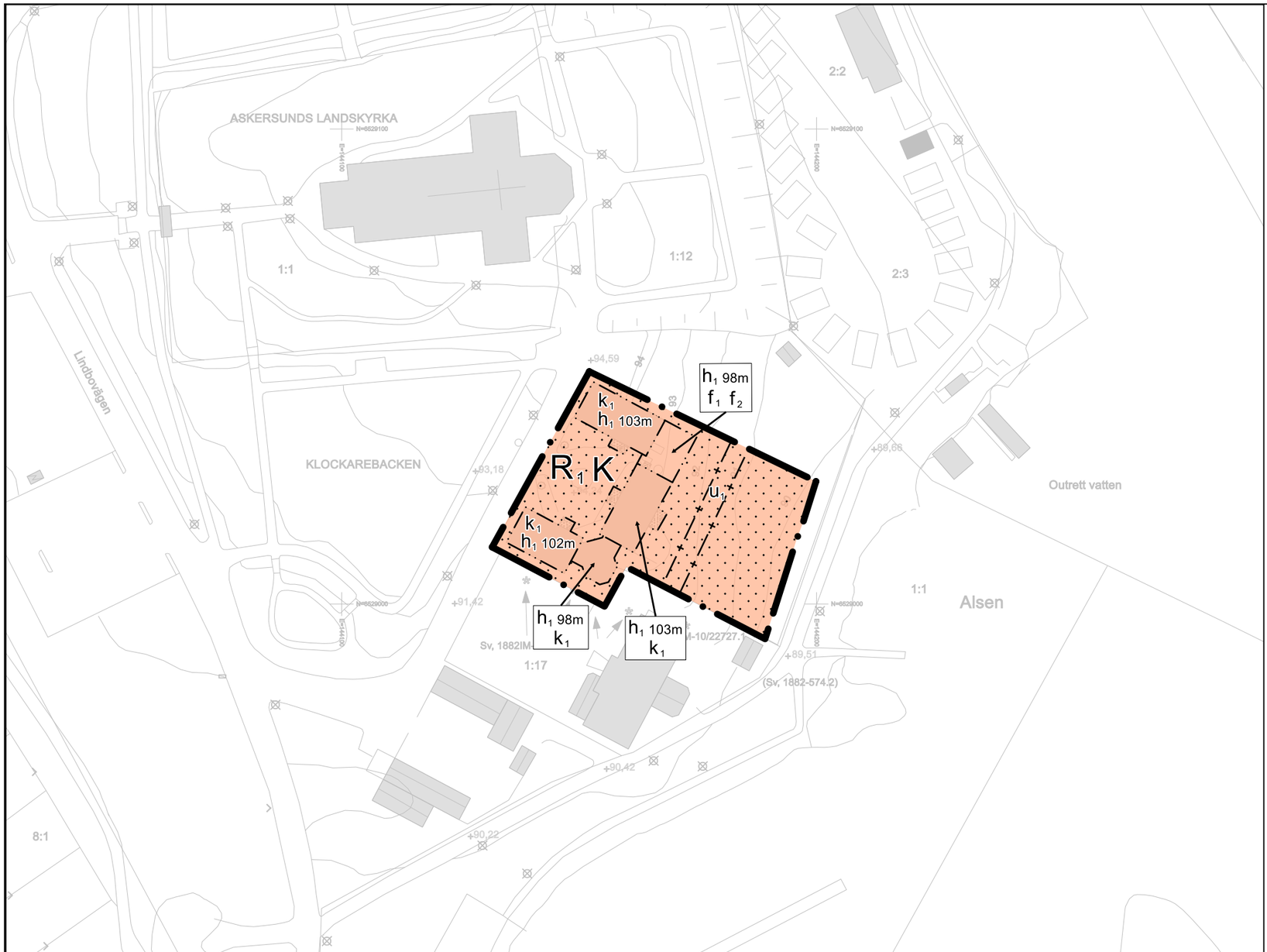

0 meter 80

Skala 1:1000 (Orginalformat A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

Egenskapsgräns.

Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

R_1 Lokal för religiösa ändamål.

K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan.

Utformning

f_1 Fasad ska utföras i trä, målad med röd slamfärg. Takmaterial ska vara i rödmålad plåt av falsad/bandtäckt typ eller i rött lertegel.

f_2 Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till bebyggelsens karaktärsdrag i omgivningen vad gäller i huvudsak volym, proportioner och material.

Varsamhet

k_1 Fasadmaterial, fönster och utvändiga utsmyckningar ska vara lika befintliga och får inte förvanskas. Byggandens volym, proportioner och symmetri ska bibehållas .

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetiden är 5 år efter laga kraft.

GRUNDKARTA

till detaljplan för
del av fastighet Klockarebacken 1:12
Askersunds kommun, Örebro län

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH70

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2025-12-04.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2026-01-08

Upprättad 2024-10-28 av Sweco Sverige AB, Katrineholm/FE
E-post: mbk.katrineholm@sweco.se Telefon: 010-263 64 30

SWECO

Kartbeteckningar, ett urval

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- LÖVÅSEN 3:1 Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Industri / samhällsfunktion
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- 54,5 Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Vatten/ Dike
- Belysningstolpe/ Elskåp
- Lövskog/ Barrskog
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning

N

Askersunds KOMMUN

Planhandlingar
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Granskningsutlåtande

ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för del av

Fastighet Klockarebacken 1:12

Askersund kommun, Örebro län.

Upprättad av Samhällsbyggnad Sydnärke Januari 2026.

Ellen Eriksson
Planarkitekt

Rickard Andersson
Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum
Antagande **2026-02-23**
Laga Kraft **20XX-**
Diarienummer **22KS177**